

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Курск, ул. Садовая, дом № 42, проводимого в форме**  
**очно-заочного голосования**

город Курск

«09» января 2022 г.

Место проведения: г. Курск, ул. Садовая, дом № 42.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 05 января 2022 г. в 19 ч. 00 мин. возле подъезда № 2 дома по адресу: г. Курск, ул. Садовая, дом № 42.

Заочная часть собрания состоялась в период с 05 января 2022 г. по 09 января 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 09 января 2022 г., в 20 ч. 00 мин.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при заочном голосовании: г. Курск, ул. Садовая, дом № 42 - кв. 26.

Дата и место подсчета голосов 09 января 2022 г., г. Курск, ул. Садовая, дом № 42 - кв. 26.

Инициатор и председательствующий проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Осьминина Инна Федосеевна, собственник квартиры № 26, по адресу г. Курск, ул. Садовая, дом № 42, номер и дата государственной регистрации права № 46:29:102314:101-46/026/2021-3 от 01.06.2021

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: - отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 09 января 2022 г. и решений собственников помещений в МКД № 42 по ул. Садовая, г. Курска — ООО «Управляющая компания Виктория», г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что общая жилая площадь МКД по адресу г. Курск, ул. Садовая, дом № 42, составляет 3320,7 кв.м., что составляет 100% голосов.

Из которых в муниципальной собственности города Курска 0 кв.м. помещений, в том числе нежилые помещения 0 кв.м., жилые помещения 3320,7 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курск, ул. Садовая, дом № 42, приняли участие собственники и их представители владеющие 2652,1 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 79,9 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 05.01.2022 г. по 09.01.2022 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 12.01.2022 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Садовая, дом № 42, кв. 26.
2. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Садовая, г. Курска в лице: Осьминой И.Ф. (кв. 26) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице: Анискиной О.П. (кв. 51) с правом подсчета голосов.
3. О выборе состава совета дома в лице: Осьминой И.Ф. (кв. 26), Буданцева В.В. (кв. 42), Дьякова Г.И. (кв. 48), Анискина А.Н. (кв. 51), Фетисовой Л.И. (кв. 55) и председателя совета дома в лице: Осьминой И.Ф. (кв. 26).
4. О наделении совета дома правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома принимать решения по вопросам текущего ремонта, содержания и благоустройства придомовой территории, решения вопросов текущего и капитального ремонта МКД.
5. Об изменении способа управления многоквартирным жилым домом с управления ТСЖ на управление управляющей организацией.
6. О выборе управляющей компании в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317).
7. О заключении договора управления с избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317) с 01.02.2022 г.
8. Об утверждении сметы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно тарифа, утвержденного Курским городским собранием в размере 12 руб. 19 коп.
9. О вынесении отдельной строкой в ежемесячную квитанцию доплаты за уборку подъезда, исходя из расчета 1 руб. с 1 кв.м. площади жилого помещения многоквартирного дома № 42 по ул. Садовая, а так же определение регулярного графика уборки: два раза в неделю (один раз — сухая уборка лестничных площадок и маршей подъезда, один раз — влажная уборка лестничных площадок и маршей подъезда).
10. О переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией: ООО «Газпром межрегионгаз Курск».
11. О наделении ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317) правами и полномочиями от имени собственников и многоквартирного дома заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.
12. Об установлении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.
13. О хранении технической и иной документации многоквартирного дома, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе компании ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317) по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

**1. По первому вопросу:** Об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 05.01.2022 г. по 09.01.2022 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 12.01.2022 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Садовая, дом № 42, кв. 26.

**Слушали:** выступление Осьминой И.Ф. (кв. 26) об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 05.01.2022 г. по 09.01.2022 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 12.01.2022 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Садовая, дом № 42, кв. 26.

**Предложено:** установить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 05.01.2022 г. по 09.01.2022 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 12.01.2022 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Садовая, дом № 42, кв. 26.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2533,0	95,5	0	0	119,1	4,5

**Решили:** установить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 05.01.2022 г. по 09.01.2022 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 12.01.2022 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Садовая, дом № 42, кв. 26.

**2. По второму вопросу:** О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Садовая, г. Курска в лице: Осьминой И.Ф.(кв. 26) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице: Анискиной О.П. (кв. 51) с правом подсчета голосов.

**Слушали:** выступление Осьминой И.Ф. (кв. 26) о выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Садовая, г. Курска в лице: Осьминой И.Ф.(кв. 26) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице: Анискиной О.П. (кв. 51) с правом подсчета голосов.

**Предложено:** выбрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Садовая, г. Курска в лице: Осьминой И.Ф.(кв. 26) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице: Анискиной О.П. (кв. 51) с правом подсчета голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2533,0	95,5	0	0	119,1	4,5

**Решили:** выбрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Садовая, г. Курска в лице: Осьминой И.Ф.(кв. 26) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице: Анискиной О.П. (кв. 51) с правом подсчета голосов.

**3. По третьему вопросу:** О выборе состава совета дома в лице: Осьминой И.Ф. (кв. 26), Буданцева В.В. (кв. 42), Дьякова Г.И. (кв. 48), Анискина А.Н. (кв. 51), Фетисовой Л.И. (кв. 55) и председателя совета дома в лице: Осьминой И.Ф. (кв. 26).

**Слушали:** выступление Осьминой И.Ф. (кв. 26) о выборе состава совета дома в лице: Осьминой И.Ф. (кв. 26), Буданцева В.В. (кв. 42), Дьякова Г.И. (кв. 48), Анискина А.Н. (кв. 51), Фетисовой Л.И. (кв. 55) и председателя совета дома в лице: Осьминой И.Ф. (кв. 26).

**Предложено:** выбрать состав совета дома в лице: Осьминой И.Ф. (кв. 26), Буданцева В.В. (кв. 42), Дьякова Г.И. (кв. 48), Анискина А.Н. (кв. 51), Фетисовой Л.И. (кв. 55) и председателя совета дома в лице: Осьминой И.Ф. (кв. 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2590,4	97,7	0	0	61,7	2,3

**Решили:** выбрать состав совета дома в лице: Осьминой И.Ф. (кв. 26), Буданцева В.В. (кв. 42), Дьякова Г.И. (кв. 48), Анискина А.Н. (кв. 51), Фетисовой Л.И. (кв. 55) и председателя совета дома в лице: Осьминой И.Ф. (кв. 26).

**4. По четвертому вопросу:** О наделении совета дома правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома принимать решения по вопросам текущего ремонта, содержания и благоустройства придомовой территории, решения вопросов текущего и капитального ремонта МКД.

**Слушали:** выступление Осьминой И.Ф. (кв. 26) о наделении совета дома правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома принимать решения по вопросам текущего ремонта, содержания и благоустройства придомовой территории, решения вопросов текущего и капитального ремонта МКД.

**Предложено:** наделить совет дома правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома принимать решения по вопросам текущего ремонта, содержания и благоустройства придомовой территории, решения вопросов текущего и капитального ремонта МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2533,0	95,5	0	0	119,1	4,5

**Решили:** наделить совет дома правами и полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома принимать решения по вопросам текущего ремонта, содержания и благоустройства придомовой территории, решения вопросов текущего и капитального ремонта МКД.

**5. По пятому вопросу:** Об изменении способа управления многоквартирным жилым домом с управления ТСЖ на управление управляющей организацией.

**Слушали:** выступление Осьминой И.Ф. (кв. 26) об изменении способа управления многоквартирным жилым домом с управления ТСЖ на управление управляющей организацией.

**Предложено:** изменить способ управления многоквартирным жилым домом с управления ТСЖ на управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2257,6	85,1	225,4	8,5	169,1	6,4

**Решили:** изменить способ управления многоквартирным жилым домом с управления ТСЖ на управление управляющей организацией.

**6. По шестому вопросу:** О выборе управляющей компании в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317).

**Слушали:** выступление Осьминой И.Ф. (кв. 26) о выборе управляющей компании в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317).

**Предложено:** выбрать управляющую компанию в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2257,6	85,1	225,4	8,5	169,1	6,4

**Решили:** выбрать управляющую компанию в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317).

**7. По седьмому вопросу:** О заключении договора управления с избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317) с 01.02.2022 г.

**Слушали:** выступление Осьминой И.Ф. (кв. 26) о заключении договора управления с избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317) с 01.02.2022 г.

**Предложено:** заключить договор управления с избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317) с 01.02.2022 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2257,6	85,1	225,4	8,5	169,1	6,4

**Решили:** заключить договор управления с избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317) с 01.02.2022 г.

**8. По восьмому вопросу:** Об утверждении сметы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно тарифа, утвержденного Курским городским собранием в размере 12 руб. 19 коп.

**Слушали:** выступление Осьминой И.Ф. (кв. 26) об утверждении сметы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно тарифа, утвержденного Курским городским собранием в размере 12 руб. 19 коп.

**Предложено:** утвердить смету по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно тарифа, утвержденного Курским городским собранием в размере 12 руб. 19 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2487,4	93,8	45,6	1,7	119,1	4,5

**Решили:** утвердить смету по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно тарифа, утвержденного Курским городским собранием в размере 12 руб. 19 коп.

**9. По девятому вопросу:** О вынесении отдельной строкой в ежемесячную квитанцию доплаты за уборку подъезда, исходя из расчета 1 руб. с 1 кв.м. площади жилого помещения многоквартирного дома № 42 по ул. Садовая, а так же определение регулярного графика уборки: два раза в неделю (один раз — сухая уборка лестничных площадок и маршей подъезда, один раз — влажная уборка лестничных площадок и маршей подъезда).

**Слушали:** выступление Осьминой И.Ф. (кв. 26) о вынесении отдельной строкой в ежемесячную квитанцию доплаты за уборку подъезда, исходя из расчета 1 руб. с 1 кв.м. площади жилого помещения многоквартирного дома № 42 по ул. Садовая, а так же определение регулярного графика уборки: два раза в неделю (один раз — сухая уборка лестничных площадок и маршей подъезда, один раз — влажная уборка лестничных площадок и маршей подъезда).

**Предложено:** вынести отдельной строкой в ежемесячную квитанцию доплату за уборку подъезда, исходя из расчета 1 руб. с 1 кв.м. площади жилого помещения многоквартирного дома № 42 по ул. Садовая, а так же определение регулярного графика уборки: два раза в неделю (один раз — сухая уборка лестничных площадок и маршей подъезда, один раз — влажная уборка лестничных площадок и маршей подъезда).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2487,4	93,8	45,6	1,7	119,1	4,5

**Решили:** вынести отдельной строкой в ежемесячную квитанцию доплату за уборку подъезда, исходя из расчета 1 руб. с 1 кв.м. площади жилого помещения многоквартирного дома № 42 по ул. Садовая, а так же определение регулярного графика уборки: два раза в неделю (один раз — сухая уборка лестничных площадок и маршей подъезда, один раз — влажная уборка лестничных площадок и маршей подъезда).

**10. По десятому вопросу:** О переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией: ООО «Газпром межрегионгаз Курск».

**Слушали:** выступление Осьминой И.Ф. (кв. 26) о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией: ООО «Газпром межрегионгаз Курск».

**Предложено:** перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией: ООО «Газпром межрегионгаз Курск».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2545,0	96,0	0	0	107,4	4,0

**Решили:** перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией: ООО межрегионгаз Курск».

«Газпром

**11. По одиннадцатому вопросу:** О наделении ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317) правами и полномочиями от имени собственников и многоквартирного дома заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.

**Слушали:** выступление Осьминой И.Ф. (кв. 26) о наделении ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317) правами и полномочиями от имени собственников и многоквартирного дома заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.

**Предложено:** наделить ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317) правами и полномочиями от имени собственников и многоквартирного дома заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2257,6	85,1	225,4	8,5	169,1	6,4

**Решили:** наделить ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317) правами и полномочиями от имени собственников и многоквартирного дома заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.

**12. По двенадцатому вопросу:** Об установлении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.

**Слушали:** выступление Осьминой И.Ф. (кв. 26) об установлении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.

**Предложено:** установить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2397,0	90,4	136,5	5,1	119,1	4,5

**Решили:** установить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.

**13. По тринадцатому вопросу:** О хранении технической и иной документации многоквартирного дома, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе компании ООО

«Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317) по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

**Слушали:** выступление Осьминой И.Ф. (кв. 26) о хранении технической и иной документации многоквартирного дома, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе компании ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317) по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

**Предложено:** хранить техническую и иную документацию многоквартирного дома, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе компании ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317) по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2257,6	85,1	225,4	8,5	169,1	6,4

**Решили:** хранить техническую и иную документацию многоквартирного дома, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе компании ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317) по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме — 1 экз. 6 стр.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания — 1 экз. 1 стр.
- 3) Реестр собственников принявших участие в голосовании — 1 экз. 69 стр.
- 4) Реестр вручения собственникам сообщения о проведение собрания — 1 экз. 69 стр.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме — 69 экз. 1 стр.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме — 0 экз.

Председатель общего собрания

Осьмина И.Ф. 09.01.2022  
(подпись)

Секретарь общего собрания

Алексеева Д.Т. 09.01.2022  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Осьмина И.Ф. 09.01.2022  
(подпись)  
Алексеева Д.Т. 09.01.2022  
(подпись)